

---

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗАКОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГРАЖДАНАМ,  
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ**

Принят  
**постановлением**  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области  
от 14 сентября 2011 г. № 413

(в ред. Законов Оренбургской области  
от 22.08.2012 № 1022/290-V-03,  
от 11.01.2013 № 1331/380-V-03,  
от 20.05.2013 № 1528/445-V-03)

Настоящий Закон принят в соответствии с международными обязательствами Российской Федерации в области прав человека, в целях создания благоприятных условий по обеспечению социальных и экономических прав ребенка и решения задачи укрепления семьи, в которой воспитываются родные и усыновленные дети.

Предмет настоящего Закона составляют правоотношения по предоставлению земельных участков, относящихся к землям, находящимся в муниципальной собственности, а также к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с настоящим Законом не лишает их права на получение иной социальной поддержки, в том числе выплат, льгот, установленных действующим законодательством.

(в ред. **Закона** Оренбургской области от 11.01.2013 № 1331/380-V-03)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  
многодетная семья - граждане, состоящие в зарегистрированном браке,

либо одинокие матери (отцы), имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);

члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одинокый отец), а также их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

абзац исключен. - [Закон](#) Оренбургской области от 22.08.2012 N 1022/290-V-ОЗ;

в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

в отношении которых отменено усыновление.

Статья 2. Условия бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков в собственность

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 11.01.2013 N 1331/380-V-ОЗ)

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность имеют граждане, являющиеся членами многодетной семьи (далее - граждане), если на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка одновременно соблюдены следующие условия:

1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители (один из родителей) либо одинокая мать (отец), с которыми совместно проживают трое и более детей, зарегистрированы на территории Оренбургской области не менее 10 лет.

В срок регистрации на территории Оренбургской области, установленный настоящим пунктом, включаются (засчитываются) периоды замещения воинских должностей, прохождение военной службы в которых засчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации в выслугу лет для назначения пенсии за выслугу лет лицам, проходившим военную службу, в том числе за пределами Оренбургской области;

3) трое и более детей многодетной семьи зарегистрированы на территории Оренбургской области;

4) граждане не имеют земельных участков в границах населенных пунктов Оренбургской области в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения индивидуального жилого дома.

2. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются бесплатно гражданам:

1) без торгов и предварительного согласования мест размещения

объектов для осуществления индивидуального жилищного строительства из специального фонда - в соответствии со [статьями 3, 4](#) настоящего Закона;

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в соответствии с [пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 3, статьей 4.1](#) настоящего Закона.

3. Граждане могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка в собственность для осуществления индивидуального жилищного строительства либо на передачу им в собственность земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

Земельные участки предоставляются гражданам в общую долевую собственность в равных долях.

В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо признания его вступившим в законную силу решением суда безвестно отсутствующим или объявления умершим земельный участок предоставляется в общую долевую собственность другого родителя и детей в равных долях.

Статья 3. Характеристики земельных участков и нормы бесплатного предоставления в собственность

1. В соответствии с настоящим Законом предоставляются земельные участки:

1) не обремененные правами третьих лиц;

2) включенные в специальные фонды, указанные в [части 2 статьи 4](#) настоящего Закона;

3) прошедшие государственный кадастровый учет в соответствии с федеральным законодательством;

4) для которых установлен вид разрешенного использования - размещение домов индивидуальной жилой застройки.

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 22.08.2012 N 1022/290-V-ОЗ)

2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляют:

1) в городах, на семью:

минимальные - 0,03 га;

максимальные - 0,10 га;

2) в муниципальных районах, граничащих с городскими округами, на семью:

минимальные - 0,06 га;

максимальные - 0,24 га;

3) в муниципальных районах, на семью:

минимальные - 0,06 га;

максимальные - 0,40 га.

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 22.08.2012 N 1022/290-V-ОЗ)

Статья 4. Порядок и особенности бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из специального фонда для осуществления индивидуального жилищного строительства

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 11.01.2013 N 1331/380-V-ОЗ)

1. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области.

2. Для реализации [пункта 1 части 2 статьи 2](#) настоящего Закона органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области создаются специальные фонды земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. В фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке.

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан для осуществления жилищного строительства без включения таких земельных участков в фонды, указанные в [абзаце первом части 2](#) настоящей статьи, запрещается.

Информация о сформированных и включенных в фонд земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления Оренбургской области в сети Интернет. Указанная информация обновляется по мере включения в фонд новых земельных участков.

Информация о земельных участках должна содержать следующие сведения:

местонахождение земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

площадь земельного участка;

наличие или отсутствие сервитутов;

технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Уполномоченные органы государственной власти Оренбургской области и органы местного самоуправления оказывают гражданам обязательную информационную поддержку по вопросу бесплатного

получения земельных участков в собственность путем опубликования информации и разъяснений на информационных стендах, в периодическом печатном издании, а также на официальном сайте в сети Интернет.

4. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности поступления заявлений граждан.

5. Земельные участки предоставляются гражданам в любом поселении, входящем в муниципальный район, на территории которого граждане зарегистрированы.

Гражданам с регистрацией на территории городских округов Оренбургской области (кроме г. Оренбурга) земельные участки предоставляются из земельных участков, расположенных на территории таких городских округов.

Гражданам с регистрацией на территории муниципального образования город Оренбург земельные участки предоставляются в сельских населенных пунктах муниципального образования город Оренбург.

Гражданам с регистрацией на территории ЗАТО Комаровский земельные участки предоставляются из земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Ясненский район.  
(часть 5 в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 20.05.2013 N 1528/445-V-O3)

6. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется на основании решений органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

Статья 4.1. Порядок и особенности бесплатного предоставления земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности граждан

(введена [Законом](#) Оренбургской области от 11.01.2013 N 1331/380-V-O3)

1. Предоставление гражданам бесплатно в собственность ранее предоставленных земельных участков на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на которых расположен жилой дом, находящийся в их общей собственности, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области на основании решений органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

2. Земельные участки, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, предоставляются гражданам в любом населенном пункте Оренбургской области по их желанию, за исключением ЗАТО Комаровский.

3. Предоставление гражданам земельных участков, на которых расположен жилой дом, принадлежащий им на праве собственности, осуществляется бесплатно в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более предельных максимальных размеров, предусмотренных

частью 2 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 4.2. Полномочия Правительства Оренбургской области по реализации настоящего Закона

(введена Законом Оренбургской области от 11.01.2013 N 1331/380-V-ОЗ)

В целях реализации настоящего Закона правовыми актами Правительства Оренбургской области устанавливаются:

1) порядок подтверждения права на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом и учета лиц, подтвердивших указанное право;

2) порядок информационного обмена данными о лицах, указанных в абзаце втором статьи 1 настоящего Закона:

подтвердивших свое право на бесплатное предоставление земельного участка;

использовавших данное право в соответствии с настоящим Законом путем получения в собственность соответствующего земельного участка;

лишенных родительских прав;

в отношении которых отменено усыновление ребенка (детей);

совершивших в отношении ребенка (детей), в том числе усыновленных, умышленных преступлений, относящихся к преступлениям против личности.

Статья 5. Контроль и надзор за соблюдением законодательства

1. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков, предоставленных бесплатно гражданам в соответствии с настоящим Законом, осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках их компетенции.

2. Земельный участок может быть изъят у граждан в случае, если земельный участок не используется или используется не в соответствии с целевым назначением. Изъятие у собственника земельного участка осуществляется в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2012 года.

Губернатор  
Оренбургской области  
Ю.А.БЕРГ

г. Оренбург, Дом Советов  
22 сентября 2011 года  
N 413/90-V-ОЗ

---